



Archimmodicus Sp. z o.o. Sp. K.  
Ul. Kluczborska 13/1A  
50-323 Wrocław  
tel./fax. 71 75 845 95  
e-mail: pracownia@archimmodicus.pl

Nr projektu	<b>ARCHM/10/22</b>
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres obiektu	ul. Paulińska 20, 50-247 Wrocław
Stadium	<b>ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE</b>
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Paulińska 20, 50-247 Wrocław
Nr działki	działka nr 62, AM-18, obręb Plac Grunwaldzki
Kategoria obiektu	XIII
Temat: <b>REMONT ELEWACJI PODWÓRZOWEJ WRAZ ZE WZMOCNIENIEM I DOCIEPLENIEM ŚCIAN, WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ BUDYNKU PRZY UL. PAULIŃSKIEJ 20 WE WROCŁAWIU</b>	
Wrocław, marzec 2022 r.	

## **SPIS TREŚCI**

1. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	3-5
2. OPINIA WUOZ.....	6
3. POZWOLENIE KONSERWATORSKIE.....	7-9

## **ZAŁ. 1 INFORMACJE DOTYCZĄCE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punktu 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ze względu na specyfikę budowanego obiektu powinien być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy przyszłego Wykonawcy.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 punkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126 i powinien on zawierać: stronę tytułową, część opisową, część rysunkową.

### **STRONA TYTUŁOWA**

Na stronie tytułowej zamieścić należy:

#### **- nazwę i adres obiektu budowlanego:**

REMONT ELEWACJI PODWÓRZOWEJ WRAZ ZE WZMOCNIENIEM I DOCIEPLENIEM ŚCIAN,  
WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ W BUDYNKU PRZY UL. PAULIŃSKIEJ 20 WE  
WROCŁAWIU

- **adres:** ul. Paulińska 20, 50-247 Wrocław

- **adres geodezyjny:** nr dz. 62, AR-18, obręb Plac Grunwaldzki

#### **- imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:**

Wspólnota Mieszkaniowa

ul. Paulińska 20, 50-247 Wrocław

#### **- imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:**

dr inż. arch. Przemysław Nowakowski, nr upr. 294/94/UW,

Archimmodicus Sp. z o. o. Sp. k.

ul. Kluczborska 13/1A, 50-323 Wrocław

**- imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku, gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę - również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan bioz.**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

Część opisowa zawiera powinna w szczególności:

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- remont i ocieplenie elewacji,
- remont/odtworzenie studni doświetlającej,
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej,
- wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej,
- wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych,
- wymiana obróbek blacharskich, parapetów.

- a. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

***W zakresie objętym opracowaniem - istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny.***

- b. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

***Istniejąca infrastruktura podziemna.***

- c. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

***Upadek z wysokości (prace elewacyjne, tynkowanie, malowanie, wykonywanie docieplenia, montaż i renowacja detalu, montaż gzymsów, wymiana stolarki okiennej, montaż obróbek blacharskich).***

***Uszkodzenia ciała (obsługa maszyn i narzędzi, nieprzestrzeganie przepisów bhp).***

- d. Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

***Przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić następujące czynności:***

- ***Sprawdzenie posiadania przez pracowników kwalifikacji przewidzianych odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,***
- ***Sprawdzenie posiadania orzeczenia lekarskiego o dopuszczeniu do określonej pracy,***
- ***Sprawdzenie wiedzy pracownika o pracach szczególnie niebezpiecznych wydanie pracownikom środków ochrony indywidualnej,***

***Instruktaż pracowników przed rozpoczęciem prac:***

- ***Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,***
- ***konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.***
- ***Określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.***
- ***Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.***
- ***Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.***
- ***Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.***

- e. Informację o środkach zapobiegających niebezpieczeństwom:

- ***Zabezpieczenie i właściwe oznakowanie placu budowy w celu uniemożliwienia wstępu osobom postronnym,***
- ***Zatrudnienie osób z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi oraz przeszkoleniem bhp.,***
- ***Przygotowanie zaplecza socjalnego dla pracowników,***
- ***Wydanie środków ochrony osobistej,***
- ***Odpowiednie oznakowanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej niezbędnych do budowy,***
- ***Zabezpieczenie wzniesionych rusztowań,***

- *Prawidłową organizację zaplecza budowy w tym wyznaczenia stanowisk do składowania materiałów budowlanych,*
- *Zabezpieczenie miejsc prac na wysokości oraz składowania używanych przy tych pracach materiałów budowlanych,*
- *Odpowiedniego oznakowania terenu budowy.*

#### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Część rysunkowa, opracować należy na kopii projektu zagospodarowania terenu i powinna zawierać dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, w szczególności:

- *czytelną legendę;*
- *oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;*
- *rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;*
- *rozmieszczenie sprzętu, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;*
- *rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;*
- *rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej;*
- *przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;*
- *lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.*